OPÉRATIONS ET FINANCEMENTS IMMOBILIERS | FRANCE

Le cabinet Gide a développé un savoir-faire de haut niveau et une compétence reconnue en matière de conseil juridique en immobilier de bureau, commercial, industriel, hôtelier et résidentiel. Ses compétences dans tous les domaines de la maîtrise foncière, de l'urbanisme, de la promotion, de la construction et du financement, lui permettent d'intervenir à chaque stade des opérations immobilières en France et à l'étranger, au titre du montage, du financement et de l'acquisition d'actifs immobiliers, de sociétés et de créances immobilières, ainsi que dans les contentieux qu'ils peuvent générer. Toutes ces opérations sont totalement maîtrisées par le département Opérations et Financements Immobiliers, y compris au regard de la fiscalité et des règles d'urbanisme applicables.

Notre département Opérations et Financements Immobiliers a été créé en 1971 et compte aujourd'hui près de 35 avocats, dont neuf associés, un *senior counsel* et cinq *counsels*.

Au cours des dernières années, le département Opérations et Financements Immobiliers a conseillé de très nombreux opérateurs français et étrangers lors des plus importantes opérations immobilières en France. Nos avocats sont notamment intervenus pour l'acquisition de portefeuilles d'actifs, de bureaux et de centres commerciaux, ainsi que pour la reprise de portefeuilles de créances immobilières de banques et d'institutionnels pour le compte de fonds d'investissement internationaux.

Notre équipe travaille en liaison étroite avec les départements Financier - et plus particulièrement son équipe Financements Structurés, qui compte une dizaine d'avocats totalement dédiés aux financements immobiliers et qui intervient dans les opérations de crédit dans tous les secteurs de l'immobilier (bureaux, centres commerciaux, hôtels, locaux industriels, sociétés foncières, etc.) - et Droit Fiscal. Le cabinet dispose d'avocats fiscalistes spécialisés dans les transactions immobilières, et régulièrement sollicités lors des différentes opérations touchant au patrimoine immobilier : mutation de terrains, travaux, vente d'immeubles ou de sociétés immobilières, démembrement de la propriété, mise en jouissance, crédit-bail, etc. Cette équipe intervient afin de proposer un environnement fiscal optimal aux opérations de nos clients. Elle gère également des actifs immobiliers importants tant en France qu'à l'étranger et a développé une compétence spécifique pour offrir la solution la plus adaptée lors de la détention, la cession, l'acquisition et la location d'immeubles détenus directement ou indirectement par l'intermédiaire de sociétés.

En outre, depuis 2004, Gide a joué un rôle décisif dans la définition et la mise en œuvre du régime juridique et fiscal des Organismes de Placement Collectif Immobilier (OPCI).

#1 in Real Estate

Chambers Europe 2019
Legal 500 EMEA 2018

Law Firm of the Year in Real Estate Law

Best Lawyers in France
2017 & 2019

Le département Opérations et Financements Immobiliers de Gide est régulièrement distingué et référencé parmi les meilleurs cabinets d'avocats en matière de droit immobilier et construction dans la presse juridique. Il est notamment classé "**First Tier Real Estate Practice**" dans les guides *Chambers*, *Legal 500*, *Who's Who Legal* et *Best Lawyers* depuis de très nombreuses années.

ALGER

BRUXELLES

CASABLANCA

ISTANBUL

LE CAIRE

LONDRES

NEW YORK

PARIS <

PÉKIN

SHANGHAI

TUNIS

VARSOVIE

Principaux domaines d'intervention

Acquisitions immobilières

- Audit
- Montage juridique et fiscal
- Négociation et rédaction des contrats

Construction et promotion immobilière

- Analyse de la fiscalité juridique des projets (étude des contraintes légales, réglementaires et conventionnelles) / montage juridique et fiscal des opérations
- Rédaction et négociation des contrats (CPI, VEFA, etc.)
- Suivi du contentieux des opérations

Urbanisme

- Etude de faisabilité
- Autorisations d'urbanisme
- Implantation de centres commerciaux
- Contentieux (PC, CDEC, ZAC, etc.)

Baux

- Négociation et rédaction des conventions
- Contentieux de renouvellement et de réajustement de loyers
- Gestion des centres commerciaux

Copropriété

- Division en volumes
- Règlement de copropriété
- Syndic / copropriétaires
- Contentieux

Fiscalité

- Optimisation des montages juridiques
- Incidences fiscales de la gestion des actifs immobiliers
- TVA immobilière
- Droits d'enregistrement

Financement immobilier

- Montage juridique et fiscal du financement
- Négociation et rédaction des accords relatifs au financement (crédits et sûretés)
- Titrisation de créances immobilières en France et à l'étranger
- Crédit-bail immobilier

Le département Opérations et Financements Immobiliers conseille les investisseurs, les constructeurs, les financiers et les architectes dans leur développement international, notamment dans les pays dans lesquels Gide est implanté, et où les activités liées aux opérations de financement immobilier sont très développées. La dimension internationale du cabinet nous permet d'offrir à nos clients une approche circonstanciée des différents systèmes juridiques.

«Extremely well-regarded practice covering the full spectrum of real estate matters. Lawyers have expertise in finance, as well as in development, commercial leases and real estate funds. Represents all types of clients including financial institutions, developers and corporates. Acts on pan-European and cross-border mandates. Visible in a range of sectors including retail, offices, hotels and logistics.»

Chambers Europe 2019

«The impressive Gide Loyrette Nouel A.A.R.P.I. is 'among the top law firms in Paris, comes first for large deals', is 'very professional, delivers on time, and gives good insights on the market's latest developments'. The large 49-lawyer team serves many high-profile European listed property companies, French and international investment funds, developers, industrial operators, high end-users and lenders and is consistently involved in the market's largest investment deals.»

Legal 500 EMEA 2018

ASSOCIÉS

FRÉDÉRIC NOUËL
frederic.nouel@gide.com

STANISLAS DWERNICKI
dwernicki@gide.com

ERIC MARTIN-IMPÉRATORI
martinimperator@gide.com

RENAUD BAGUENAUT
baguenaut@gide.com

BERTRAND OLDRA
oldra@gide.com

CHRISTOPHER SZOSTAK
szostak@gide.com

HUGUES MOREAU
moreau@gide.com

JEAN-FRANÇOIS LEVRAUD
levraud@gide.com

NICOLAS PLANCHOT
planchot@gide.com