

## OPÉRATIONS ET FINANCEMENTS IMMOBILIERS | FRANCE

Le cabinet Gide a développé un savoir-faire de haut niveau et une compétence reconnue en matière de conseil juridique en immobilier de bureau, commercial, industriel, hôtelier et résidentiel. Ses compétences dans tous les domaines de la maîtrise foncière, de l'urbanisme, de la promotion, de la construction et du financement, lui permettent d'intervenir à chaque stade des opérations immobilières en France et à l'étranger, au titre du montage, du financement et de l'acquisition d'actifs immobiliers, de sociétés et de créances immobilières, ainsi que dans les contentieux qu'ils peuvent générer. Toutes ces opérations sont totalement maîtrisées par le département Opérations et Financements Immobiliers, y compris au regard de la fiscalité et des règles d'urbanisme applicables.

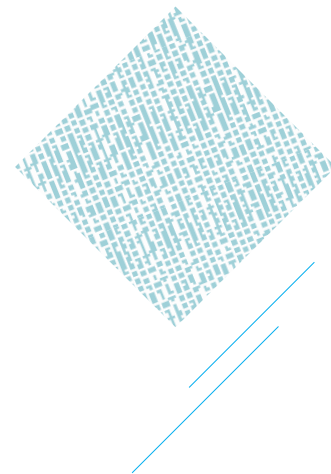
Notre département Opérations et Financements Immobiliers a été créé en 1971 et compte aujourd'hui près de 35 avocats, dont huit associés, un *senior counsel* et cinq *counsels*.

Au cours des dernières années, le département Opérations et Financements Immobiliers a conseillé de très nombreux opérateurs français et étrangers lors des plus importantes opérations immobilières en France. Nos avocats sont notamment intervenus pour l'acquisition de portefeuilles d'actifs, de bureaux et de centres commerciaux, ainsi que pour la reprise de portefeuilles de créances immobilières de banques et d'institutionnels pour le compte de fonds d'investissement internationaux.

Notre équipe travaille en liaison étroite avec les départements Financier - et plus particulièrement son équipe Financements Structurés, qui compte une dizaine d'avocats totalement dédiés aux financements immobiliers et qui intervient dans les opérations de crédit dans tous les secteurs de l'immobilier (bureaux, centres commerciaux, hôtels, locaux industriels, sociétés foncières, etc.) - et Droit Fiscal. Le cabinet dispose d'avocats fiscalistes spécialisés dans les transactions immobilières, et régulièrement sollicités lors des différentes opérations touchant au patrimoine immobilier : mutation de terrains, travaux, vente d'immeubles ou de sociétés immobilières, démembrement de la propriété, mise en jouissance, crédit-bail, etc. Cette équipe intervient afin de proposer un environnement fiscal optimal aux opérations de nos clients. Elle gère également des actifs immobiliers importants tant en France qu'à l'étranger et a développé une compétence spécifique pour offrir la solution la plus adaptée lors de la détention, la cession, l'acquisition et la location d'immeubles détenus directement ou indirectement par l'intermédiaire de sociétés.

Le département Opérations et Financements Immobiliers de Gide est régulièrement distingué et référencé parmi les meilleurs cabinets d'avocats en matière de droit immobilier et construction dans la presse juridique. Il est notamment classé "**First Tier Real Estate Practice**" dans les guides *Chambers*, *Legal 500* ou *Who's Who Legal* depuis de très nombreuses années.

En outre, depuis 2004, Gide a joué un rôle décisif dans la définition et la mise en œuvre du régime juridique et fiscal des Organismes de Placement Collectif Immobilier (OPCI).



ALGER

BRUXELLES

CASABLANCA

ISTANBUL

LE CAIRE

LONDRES

NEW YORK

**PARIS <**

PÉKIN

SHANGHAI

TUNIS

VARSOVIE

## Principaux domaines d'intervention

### Acquisitions immobilières

- Audit
- Montage juridique et fiscal
- Négociation et rédaction des contrats

### Construction et promotion immobilière

- Analyse de la fiscalité juridique des projets (étude des contraintes légales, réglementaires et conventionnelles) / montage juridique et fiscal des opérations
- Rédaction et négociation des contrats (CPI, VEFA, etc.)
- Suivi du contentieux des opérations

### Urbanisme

- Etude de faisabilité
- Autorisations d'urbanisme
- Implantation de centres commerciaux
- Contentieux (PC, CDEC, ZAC, etc.)

### Baux

- Négociation et rédaction des conventions
- Contentieux de renouvellement et de réajustement de loyers
- Gestion des centres commerciaux

### Copropriété

- Division en volumes
- Règlement de copropriété
- Syndic / copropriétaires
- Contentieux

### Fiscalité

- Optimisation des montages juridiques
- Incidences fiscales de la gestion des actifs immobiliers
- TVA immobilière
- Droits d'enregistrement

### Financement immobilier

- Montage juridique et fiscal du financement
- Négociation et rédaction des accords relatifs au financement (crédits et sûretés)
- Titrisation de créances immobilières en France et à l'étranger
- Crédit-bail immobilier

Le département Opérations et Financements Immobiliers conseille les investisseurs, les constructeurs, les financiers et les architectes dans leur développement international, notamment dans les pays dans lesquels Gide est implanté, et où les activités liées aux opérations de financement immobilier sont très développées. La dimension internationale du cabinet nous permet d'offrir à nos clients une approche circonstanciée des différents systèmes juridiques.

“Extremely well-regarded practice covering the full spectrum of real estate matters. Lawyers have expertise in construction and finance, as well as in development, commercial leases and litigation. Represents all types of clients including funds, financial institutions and developers. Acts on pan-European and cross-border mandates. Clients find the lawyers to be ‘absolutely fantastic’ and suggest that they ‘work at the speed of light. They all have a way of formulating things very clearly, even for someone who is not a lawyer.’ »

**Chambers Europe 2018**

“The impressive Gide Loyrette Nouel A.A.R.P.I. is ‘among the top law firms in Paris, comes first for large deals’, is ‘very professional, delivers on time, and gives good insights on the market’s latest developments’. The large 49-lawyer team serves many high-profile European listed property companies, French and international investment funds, developers, industrial operators, high end-users and lenders and is consistently involved in the market’s largest investment deals. »

**Legal 500 EMEA 2018**

## ASSOCIÉS

FREDÉRIC NOUËL  
frederic.nouel@gide.com

STANISLAS DWERNICKI  
dwernicki@gide.com

ERIC MARTIN-IMPÉRATORI  
martinimperator@gide.com

RENAUD BAGUENAU  
bagueau@gide.com

BERTRAND OLDRA  
oldra@gide.com

CHRISTOPHER SZOSTAK  
szostak@gide.com

HUGUES MOREAU  
moreau@gide.com

NICOLAS PLANCHOT  
planchot@gide.com