

PARTENARIATS PUBLIC-PRIVÉ | FRANCE

Gide conseille et assiste nombre d'administrations publiques, de promoteurs et financiers impliqués dans le mouvement de renouvellement du partenariat public-privé (PPP) en France. Dès 2002, le cabinet a travaillé en collaboration avec les administrations publiques pour la mise en place de nouvelles formes de PPP, en particulier la création des contrats de partenariat.

Gide a été impliqué dans les principaux projets de concession des vingt dernières années et participe à tous les grands projets de contrats de partenariat. Gide apporte aux PPP son expérience des contrats publics français, y compris sous l'angle contentieux, ainsi que son expérience internationale des financements de projet, qui est saluée par la presse et les institutions spécialisées. Du fait de sa taille, le groupe PPP peut travailler simultanément sur un grand nombre de projets et mettre en place une équipe pluridisciplinaire spécifique à chaque procédure d'appel d'offres et de dialogue compétitif. Le cabinet contribue au développement des meilleures pratiques, de l'optimisation fiscale et des techniques financières les plus compétitives et les plus innovantes.

Sélection de transactions récentes

- **Cité Musicale de l'île Seguin (2012-2013)** : conseil d'un consortium candidat au projet de contrat de partenariat pour la rédaction et la négociation de la documentation de projet et de financement.
- **PRES/Université de Lille (2012)** : conseil d'un candidat au projet de contrat de partenariat pour la rédaction et la négociation de la documentation de projet et de financement.
- **Autoroute L2, Marseille (2012)** : conseil d'un candidat au contrat de partenariat pour la rédaction et la négociation de la documentation de projet et de financement.
- **Restructuration du Parc des Princes (2012)** : conseil du PSG, Colony Capital et Vinci pour la rénovation du stade en vue de l'Euro 2016 en BEA.
- **PRES/Université de Grenoble, Plan Campus (2012)** : conseil d'un consortium candidat au projet de contrat de partenariat (projet PILSI) / conseil de la Direction des Fonds d'Épargne de la Caisse des Dépôts et Consignations pour le financement du contrat de partenariat (projet Gre-En-ER).
- **Ministère de la Défense, Navires BSAH (2010-en cours)** : conseil d'un candidat durant la procédure d'appel d'offres pour la préparation des documents contractuels et financiers.
- **Fédération Française de Tennis, Roland Garros (2011)** : conseil de la Fédération Française de Tennis pour la restructuration du stade de Roland Garros.
- **LGV Sud Europe Atlantique (SEA) (2011)** : conseil de Meridiam pour la négociation de l'acquisition d'une participation dans la société concessionnaire / conseil de la société concessionnaire LISEA durant la période de construction pour certains aspects juridiques.
- **Nouveau siège du Ministère de la Défense (2009-2011)** : conseil d'un candidat au projet de contrat de partenariat pour la construction, les services informatiques et autres services du nouveau siège du ministère de la Défense (Balard) et le programme immobilier adjacent.
- **Autoroute A63 (2009-en cours)** : conseil d'Atlandes, le consortium lauréat, durant la procédure d'appel d'offres et le bouclage du projet de concession de l'autoroute A63. Nous conseillons également Atlandes durant la période de construction.

ALGIERS

BEIJING

BRUSSELS

CAIRO

CASABLANCA

ISTANBUL

LONDON

NEW YORK

PARIS <

SHANGHAI

TUNIS

WARSAW

- **Contrat de partenariat énergétique, Ministère de la Défense - Base militaire (2010)** : conseil d'un candidat pour un contrat de partenariat de performance énergétique relatif à la rénovation de la base militaire Roc Noir.
- **Lycées en Lorraine (2009-2011)** : conseil d'un consortium soumissionnaire durant la procédure d'appel d'offres (dialogue compétitif) pour trois lycées et le bouclage des transactions.
- **Centres d'Entretien et d'Intervention pour les routes nationales (2009-2010)** : conseil d'un groupe d'entreprises et d'investisseurs durant la procédure d'appel d'offres relative au PPP pour 63 centres d'entretien et d'intervention des routes non concédées à travers la France.
- **Ecotaxe (Taxe sur les poids lourds) (2010)** : conseil des prêteurs pressentis soutenant un consortium de soumissionnaires pour le contrat de partenariat Ecotaxe.
- **Ligne à Grande Vitesse Bretagne - Pays de la Loire (2009-2010)** : conseil d'un consortium durant la procédure d'appel d'offres pour le contrat de partenariat relatif à la nouvelle Ligne à Grande Vitesse BPL (Rennes - Le Mans) / conseil d'une banque dans le cadre du bouclage et de la négociation des swaps.
- **Universités Paris IV et VII (2009)** : conseil de la Direction des Fonds d'Epargne de la Caisse des Dépôts et Consignations pour le financement de projets de contrats de partenariat relatifs à des bâtiments universitaires.
- **Nouveau siège de la Direction Générale de la Gendarmerie Nationale (2008-2009)** : conseil d'Eiffage et des prêteurs pour le financement du nouveau siège de la Direction Générale de la Gendarmerie Nationale sous forme de PPP.
- **Stade de Lille (2008-en cours)** : conseil du consortium lauréat de l'appel d'offres (groupe Eiffage) pour le bouclage contractuel et financier du PPP relatif à la conception-construction, l'exploitation et la maintenance du Grand Stade de Lille. Conseil de Elisa durant la construction.
- **Stade du Mans (2008)** : conseil de Calyon (prêteur) pour le bouclage contractuel et financier de la concession remportée par Vinci pour la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance du nouveau stade.
- **Centre Hospitalier Intercommunal d'Annemasse-Bonneville (2008)** : conseil des arrangeurs sur le financement du PPP (BEA) du nouvel hôpital d'Annemasse-Bonneville.
- **Tramway de Mulhouse (2007-2010)** : conseil d'un consortium soumissionnaire pour la préparation de son offre pour le PPP relatif au projet d'extension du Tramway à Mulhouse (35 ans).
- **Tunnel Prado Sud, Marseille (2007-2008)** : conseil du consortium lauréat de l'appel d'offres (Eiffage et Vinci) pour la construction du tunnel Prado Sud à Marseille, sur la base d'un contrat de type concession.
- **Extension de l'hôpital de Rennes (2007)** : conseil des arrangeurs sélectionnés par Eiffage pour le projet d'extension de l'hôpital de Rennes en bail emphytéotique hospitalier.
- **Autoroute A88 (2006-en cours)** : conseil d'Alicorne, le consortium lauréat du projet de concession de l'autoroute A88, pour l'offre et le bouclage ainsi que pendant la période de construction.
- **Tramway Leslys (2006-2010)** : conseil de RhônExpress, le consortium lauréat de la concession (30 ans) de tramway à grande vitesse entre la gare Lyon Part-Dieu et l'aéroport international Lyon Saint-Exupéry.
- **Centre Hospitalier du Sud Francilien (2006)** : conseil des arrangeurs pour le bouclage contractuel et financier du PPP (BEH) d'un nouvel hôpital de 1050 lits remporté par le groupe Eiffage.
- **PPP de prisons (2005-2008)** : conseil d'un consortium soumissionnaire pour la construction et l'exploitation de prisons en PPP.



Gide Loyrette Nouel a à nouveau été récompensé du prix du "Conseil juridique de l'année" dans les catégories **Concessions et PPP** du *Magazine des Affaires* en 2012 et 2013. En 2011, Gide avait déjà reçu cette distinction qui correspondait à la période cumulée 2004-2011.

Trophée d'or - Financement d'actifs et de projets, PPP

Trophées du Droit et de la Finance 2010

ASSOCIÉS

MARIE BOUVET-GUIRAMAND
tél. +33 (0)1 40 75 29 77
bouvet-guiramand@gide.com

ERIC CARTIER-MILLON
tél. +33 (0)1 40 75 36 61
cartiermillon@gide.com

THOMAS COURTEL
tél. +33 (0)1 40 75 36 18
courtel@gide.com

LAETITIA LEMERCIER
tél. +33 (0)1 40 75 22 18
laetitia.lemercier@gide.com

BÉNÉDICTE MAZEL
tél. +33 (0)1 40 75 36 11
mazel@gide.com

STÉPHANE VERNAY
tél. +33 (0)1 40 75 22 99
vernay@gide.com