GIDE
GIDE LOYRETTE NOUEL

PROJETS | ENVIRONNEMENT

Gide possède une grande expérience en matière de projets de partenariat public-privé dans le domaine de l'environnement. Nous assistons les promoteurs, les prêteurs, les Etats et les multilatéraux sur des projets relatifs à l'eau, aux eaux usées, aux déchets solides et aux services urbains, en Afrique, en Asie, en Europe et au Moyen-Orient. Nous rédigeons à la fois les documents de projet (contrats de concession, contrats de gestion, etc.) et les documents de financement (accords de crédit, prêts A/B, accords directs, etc.). Nos avocats interviennent aussi dans la rédaction et la modification des législations en rapport avec les secteurs de l'eau, des partenariats public-privé, ainsi que des lois et règlements relatifs aux investissements étrangers.

Sélection de transactions récentes

Eau

- **Projets ruraux dans le secteur de l'eau, Bénin (en cours) :** conseil de la SFI pour la mise en œuvre de PPP pour dix réseaux de canalisation d'eau dans des zones rurales du Bénin regroupés en quatre contrats de concession.
- **Usine de production d'eau à Asutsuare, Ghana (en cours) :** conseil du Gouvernement du Ghana et de la Compagnie des eaux du Ghana dans le cadre d'un projet de type DBOFT incluant la construction d'une usine de production d'eau d'une capacité de 360.000 m^3/jour (négociation et rédaction d'un contrat de PPP et d'un contrat d'achat d'eau entre la société de projet et l'opérateur public chargé de la distribution d'eau).
- **Usine de production d'eau à Kigali, Rwanda (en cours) :** conseil de la SFI et du Ministère des Infrastructures du Rwanda pour le développement d'un projet de fourniture d'eau pour la ville de Kigali (construction d'une usine de production d'eau d'une capacité de 40.000 m^3/jour).
- **Projet de dessalement et d'irrigation, Chkouta, Maroc (en cours) :** conseil de la SFI et du Gouvernement marocain pour la conception, le financement, la construction et l'exploitation d'une usine de dessalement d'eau de mer et d'un réseau d'irrigation à Chkouta dans la région de Souss-Massa au Maroc.
- **Projet PPP dans le secteur de l'eau potable, Burkina Faso (2012-2013) :** conseil de la Banque Mondiale et du Gouvernement du Burkina Faso pour une étude sur le prix équitable de l'eau potable au Burkina Faso et la mise en œuvre d'une stratégie pour les projets PPP dans le secteur de l'eau dans des zones rurales et semi-rurales.
- **Contrat de gestion dans le secteur de l'eau, Sultanat d'Oman (2008-2010)** : conseil de l'Autorité Publique de l'Électricité et des Eaux du Sultanat d'Oman pour la structuration et la mise en œuvre d'un contrat de gestion de services dans le secteur de l'eau au Sultanat.
- **Nouvelle loi qatarie pour le secteur de l'eau, Qatar (2008)** : conseil, analyse et aide au Gouvernement du Qatar pour le développement d'un cadre juridique moderne pour les services publics dans le secteur de l'eau.

ALGER
BRUXELLES
CASABLANCA
HÔ CHI MINH VILLE
HONG KONG
ISTANBUL
LONDRES
MOSCOU
NEW YORK
PARIS
PÉKIN
SHANGHAI
TUNIS
VARSOVIE

- **Projet de dessalement KAIA, Arabie Saoudite (2005-2007) :** conseil de la SFI et de l'Autorité de l'Aviation Civile du Royaume d'Arabie Saoudite pour la réhabilitation/le remplacement, sur la base d'un contrat de type BOT, de l'usine de dessalement d'eau desservant l'aéroport international "King Abdulaziz" de Djeddah (dont des recommandations quant aux changements législatifs nécessaires à la réalisation du projet).
- **Usine de traitement d'eau Pékin n° 10, Chine (2004-2005) :** conseil de Veolia Eau et Marubeni pour la préparation de leur offre dans le cadre du BOT de traitement d'eau de l'usine Pékin n° 10, premier appel d'offres international lancé par la municipalité de Pékin pour le financement, la construction, l'exploitation et le transfert d'une usine de traitement des eaux usées d'une capacité de 500.000 m^3/jour.
- **Recommandations OCDE, EOCAC (2004) :** conseil de l'OCDE et rédaction des recommandations pour la passation de contrats basés sur la performance entre des municipalités et des entreprises publiques d'eau adaptés au contexte régional de l'EOCAC. Basées sur notre expérience internationale et la référence aux "meilleures pratiques internationales", ces recommandations définissent les éléments essentiels à prendre en considération pour la passation de contrats basés sur la performance et pour surmonter les obstacles qui pourraient être rencontrés dans la région de l'EOCAC.
- **Cadre juridique pour la participation du secteur privé dans le secteur de l'eau et de l'assainissement, Sri Lanka (2003) :** conseil du Ministère du logement et de l'aménagement du Sri Lanka, de la Commission des services publics et de la Banque Mondiale pour la réforme du régime juridique applicable au secteur de l'eau et de l'assainissement. Rédaction de modifications à la loi de réforme des services de l'eau et à la loi relative à la commission nationale de l'eau et de l'assainissement.
- **Financement BOT d'une usine de dessalement d'eau à Ashkelon, Israël (2002-2003) :** conseil de Veolia pour le développement et le financement de la première usine de dessalement d'eau sur la base d'un contrat de type BOT en Israël et au Moyen-Orient (également la plus grande usine de dessalement par osmose inverse).
- **Usine de traitement d'eau Chengdu n° 6, Chine (1999) :** conseil de Veolia Eau pour la préparation de l'offre, la négociation et le financement du projet BOT de l'usine de traitement d'eau Chengdu n° 6 (Province de Sichuan), la première usine de traitement des eaux développée en République Populaire de Chine sur la base d'un contrat de type BOT.

Déchets solides

- **Gestion des déchets solides à Kampala, Ouganda (2013-en cours) :** conseil de la SFI pour la mise en place d'un PPP pour la collecte et la décharge des déchets solides dans la ville de Kampala en Ouganda.
- **PPP de gestion des déchets solides, Palestine (2012-2013) :** conseil de la SFI et des services intercommunaux (Joint Services Council) d'Hébron et de Bethlehem pour l'installation, l'exploitation et la maintenance d'un programme de gestion des déchets solides en Cisjordanie en Palestine.
- **PPP pour la collecte et la décharge des déchets solides, Monténégro (2011-suspendu) :** conseil de la SFI et de quatre municipalités pour la conception, le financement, la construction, l'exploitation et l'entretien d'une décharge salubre et de services de collecte des déchets solides de la municipalité.
- **PPP relatif à cinq décharges de déchets solides, Kosovo (2010-suspendu) :** conseil du Gouvernement du Kosovo et d'une institution financière internationale pour la mise en œuvre d'un PPP pour la réhabilitation, l'exploitation et la maintenance de cinq décharges de déchets solides et de stations de transfert.
- **PPP de valorisation énergétique de déchets de Barueri, Brésil (2010-2011) :** conseil d'un opérateur de premier plan pour la structuration des services d'exploitation et de gestion d'une usine d'incinération des déchets urbains solides pour produire de l'énergie.

- **PPP relatif à la gestion des déchets solides, Roumanie (2009-2010) :** conseil du Conseil Général d'Arges pour la mise en œuvre d'un PPP pour la gestion des déchets solides (collecte des déchets et décharge).
- **Projets de déchets urbains, Chine (2006-2007) :** conseil de Veolia Environnement pour plusieurs projets d'incinération de déchets urbains sous forme de concession.
- **PPP relatif à la collecte et la décharge de déchets de Belgrade, Serbie (2008-suspendu) :** conseil d'une institution financière internationale et de la municipalité de Belgrade pour la mise en œuvre d'un PPP pour la collecte et la décharge des déchets dans le périmètre de la municipalité.
- **Collecte de déchets de Moscou, Russie (2004-2009) :** conseil d'une importante entreprise industrielle française pour le premier projet de concession en Russie dans le domaine de la collecte des déchets et de leur incinération à Moscou, y compris pour les négociations des accords avec le Conseil de la ville de Moscou.
- **Incinération de déchets de Moscou, Russie (2003-2004) :** conseil d'une entreprise canadienne pour la préparation de contrats de l'État pour l'incinération des déchets dans la région de Moscou et pour la mise en œuvre des dispositions du Protocole de Kyoto concernant la vente de quotas d'émissions en provenance de Russie.

Eaux usées

- **Projet BOT pour le traitement des eaux usées d'Abu Rawash, Egypte (2010-en cours) :** conseil d'un important opérateur international du secteur de l'eau et des eaux usées dans le cadre d'un appel d'offres pour le projet BOT de l'usine de traitement des eaux usées.
- **Projet de traitement des eaux usées du Caire, Egypte (2007-2010) :** conseil de la SFI et du Ministère du Développement Urbain et des Finances égyptien pour la réalisation d'un projet de conception, de financement, de construction, d'exploitation et de maintenance d'une usine de traitement des eaux usées au Caire sur la base d'un contrat de type BOT.
- **Maribor, usine de traitement des eaux usées, Slovénie (2008) :** conseil d'une banque commerciale dans le cadre du refinancement à hauteur de 24 millions d'euros d'un projet BOT de traitement des eaux usées à Maribor.
- **Projet de traitement des eaux usées de Belgrade, Serbie (2006) :** projet PPP pour le traitement des eaux usées à Belgrade. Revue juridique du projet et de la Société des eaux de Belgrade, structuration de l'opération, rédaction des documents de l'appel d'offres et conseil pendant la procédure d'appel d'offres.
- **PPP de traitement de l'eau et des eaux usées, Gdansk, Pologne (2005) :** conseil de la municipalité de Gdansk et de l'UE sur la mise en œuvre d'un plan de financement pour le traitement des eaux usées dans le cadre d'un contrat de bail long terme avec un opérateur privé.
- **Cadre juridique des PPP, Roumanie (2005) :** conseil du Gouvernement roumain et de l'UE pour l'harmonisation du cadre juridique des PPP et des concessions dans le secteur de l'eau, des eaux usées et du transport avec les exigences de l'UE et les meilleures pratiques internationales.

« *Strong activity in Africa, where the team represents states, sponsors and lenders in projects in a variety of sectors including energy, water and waste, mining and infrastructure. Best known for advising on project development and public litigation. Also active in Europe, Asia and the Americas. Strengths: 'Gide has a very experienced team in a lot of areas, but also particularly in the PPP space. The lawyers are very skilled and knowledgeable in PPP, they understand the governments and are able to give advisory support. They did a great job and I'd hire them again.' Work highlights: Acted as counsel to International Finance Corporation (IFC), acting as adviser to the Government of Rwanda, on one of the biggest projects in the water sector in Rwanda.* »

Chambers Europe 2016

« *Varied projects practice that represents governments and sponsors in an array of PPP and project finance matters across EMEA and Asia, with particular strength in sub-Saharan Africa. Noted strength in mining, oil and gas and power, with additional experience in construction matters. Strengths: 'The team is very diligent, quick and available 24/7.' 'The lawyers come up with answers quickly, have a solid understanding of how we work and produce good quality work.'* »

Chambers Europe 2015

Services urbains

- **Réseau de chauffage urbain du Grand Lyon, France (2012-2013) :** conseil d'un candidat lors de la procédure de passation d'une délégation de service public portant sur l'exploitation, pour une durée de vingt-cinq ans, du service public de production et de distribution de chaud et de froid sur le territoire des trois communes du Grand Lyon.
- **Réseau d'éclairage public à Cergy-Pontoise, France (2013) :** conseil des prêteurs dans le cadre du contrat de partenariat pour le réseau d'éclairage public de la communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise (120 millions d'euros).
- **Ministère de la Défense, Contrat de Performance Energétique, Roc Noir (2010-2011) :** conseil d'un soumissionnaire au contrat de partenariat de performance énergétique sur la base militaire de Roc Noir. La mission comprend également l'optimisation des émissions de gaz à effet de serre.
- **PPP de chauffage de Leningradskaïa, Russie (2004-2010) :** conseil de Dalkia pour la fourniture de services publics de chauffage dans la région de Leningradskaïa sous forme de PPP.
- **PPP de chauffage de Kaliningrad, Russie (2007) :** conseil de la ville de Kaliningrad pour le projet d'une concession relative à son réseau de distribution de chauffage. Il s'agit du premier projet de concession pour les services publics en Russie.

« Well-known top tier firm for public administrative law with a wide range of specialists in energy and environment, urban planning and development. Seasoned in litigation for sponsors and public authorities, particularly those in the industrial and banking sectors. Strengths: 'We have a trustful relationship. The lawyers not only tell us about the law, but provide a pragmatic approach which withstands our operational constraints.' 'The lawyers are straightforward, efficient, reliable and nice to work with.' Laurent Deruy is a 'very respected and well-known lawyer' in public law with broad experience in public administration and environmental law. He advises French public courts, private companies and banks and currently assists with major infrastructure projects. »

Chambers Europe 2016

« Large and famous public law team that specialises in public procurement, privatisations and PPPs, typically representing sponsors. Highly active in litigation work as well as advising private and public entities on administrative law concerning a number of regulated sectors. Team noted for its expertise in the energy, urban planning, public property, environment and sustainable development sectors. Strengths: 'The lawyers are very good technicians.' Laurent Deruy is very well known in the public law market. He specialises in standalone public administrative and environmental law and also litigates on behalf of French and foreign companies. »

Chambers Europe 2015

New Cairo Wastewater Treatment Plant Project, Egypt

African PPP Deal of the Year 2010

ASSOCIÉS

MARIE BOUVET-GUIRAMAND
tél. +33 (0)1 40 75 29 77
bouvet-guiramand@gide.com

JOHN D. CROTHERS
tél. +33 (0)1 40 75 29 24
crothers@gide.com

FRANÇOIS KROTOFF
tél. +33 (0)1 40 75 61 26
krotoff@gide.com

STÉPHANE VERNAY
tél. +33 (0)1 40 75 22 99
vernay@gide.com