

**Séminaire immobilier**

**FONDS D'INVESTISSEMENT  
IMMOBILIER FRANÇAIS :  
STRUCTURATION, DUE DILIGENCE  
ET FINANCEMENT**  
**OPCI, SIIC, SCPI, FCPR, SCI et SAS**

Mardi 29 et mercredi 30 mai 2007

Résidence Maxim's • 42, avenue Gabriel • 75008 Paris

Inscriptions : [www.lesechosformation.fr](http://www.lesechosformation.fr)  
informations : 01 49 53 22 25

## Objectifs :

- Identifier les diverses options juridiques et fiscales, leurs avantages et leurs contraintes
- Connaître les due diligence à accomplir avant de souscrire à un fonds
- Découvrir les points-clés qui détermineront la réussite de la négociation entre gérants et investisseurs

Animateurs : **Frédéric NOUEL, Stéphane PUEL, Olivier DAUCHEZ, Gilbert LADREYT, Antoine de LA GATINAIS, Laurent MODAVE, Hugues MOREAU, Avocats, Gide Loyrette Nouel**

*Illustré par le témoignage d'experts du secteur*

1<sup>ère</sup> journée : **Mardi 29 mai 2007**

## Structuration

9h00 • 9h30

### Introduction et présentation des participants

9h30 • 12h30

### Le critère-clé : l'objectif de rendement

- Impact sur la fiscalité (objectif long terme ou court terme)
- Types de véhicules (OPCI, SIIC, SCPI, FCPR, SCI, SAS)
- Rappel des contraintes posées par le choix de véhicules étrangers

12h30 • 14h00

Déjeuner

14h00 • 17h00

### Mode de gestion et rémunération des gérants

- Véhicules réglementés et non réglementés
- Gestion internalisée ou non
- Gouvernance
- Répartition des marges et rémunération des gérants

2<sup>ème</sup> journée : **Mercredi 30 mai 2007**

## Due diligence et financement

9h00 - 12h30

### Vérifications concernant le véhicule d'investissement

- Conformité des choix fiscaux eu égard aux objectifs du fonds
- Risques liés aux co-investisseurs (taxe 3 % ; solvabilité pour les appels de fonds)
- Modalités juridiques (notamment respect des contraintes réglementaires)

12h30 - 14h00

Déjeuner

14h00 - 17h00

### Financement des fonds :

- Financement par projet
- Ligne de liquidité
- Le "contrat-cadre"
- Gestion des risques

#### Cette formation s'adresse aux :

- Banques d'investissements
- Gestionnaires de fonds de *private equity*
- Promoteurs immobiliers
- Gestionnaires d'actifs immobiliers
- Gestionnaires de SCPI
- Directions immobilières des grands groupes industriels possédant d'importants patrimoines immobiliers (grande distribution, réseaux d'agences bancaires, immobilières ou autres, logisticiens etc.)

#### Vous pouvez vous inscrire :

- En renvoyant le bulletin d'inscription par fax au 01 49 53 68 74
- En consultant le site : [www.lesechosformation.fr](http://www.lesechosformation.fr)

#### Tarif :

- 1590 € HT (1901,64 € TTC) par personne (entreprises des secteurs privé et public)
- 1390 € HT (1662,44 € TTC) par personne (administrations, collectivités locales)

Cette formation peut être intégrée dans le cadre de votre DIF.

#### Pour tout renseignement :

Envoyer votre demande à Caroline JAUBOURG par e-mail : [cjaubourg@lesechos.fr](mailto:cjaubourg@lesechos.fr)

## Demande d'inscription

**Coordonnées de la personne à inscrire :**

(Merci d'écrire en lettres capitales)

M  Mme  Mlle

Nom : .....

Prénom : .....

Fonction : .....

Société : .....

Adresse : .....

Code postal : .....

Ville : .....

Tél. : ..... Fax : .....

Pour le suivi de votre formation,

e-mail : .....

Je souhaite recevoir des informations du Groupe Les Echos  
et de ses partenaires.

N° de SIRET : .....

Secteur d'activité : .....

Code NAF : .....

Effectifs :  1 à 49  50 à 199  200 à 499

500 à 999  1 000 et +

Tarifs :

1 590 € HT (1 901,64 € TTC) par personne  
(entreprises des secteurs privé et public)

1 390 € HT (1 662,44 € TTC) par personne  
(administrations, collectivités locales)

**Nom du directeur ou du responsable formation :**

## Dossier d'inscription suivi par

Nom : .....

Prénom : .....

Fonction : .....

Adresse : .....

Code postal : .....

Ville : .....

Tél. : ..... Fax : .....

## Facture à établir à l'ordre de

Société : .....

Contact : .....

Adresse : .....

Code postal : .....

Ville : .....

Tél. : ..... Fax : .....

Pour toute inscription, renvoyez ce formulaire accompagné de votre règlement à :  
**Caroline JAUBOURG - Les Echos Formation**  
**16, rue du Quatre Septembre - 75112 Paris CEDEX 02**  
Tél. : 01 49 53 22 25 • Fax : 01 49 53 68 74  
e-mail : cjaubourg@lesechos.fr • www.lesechosformation.fr

## Conditions générales de vente

**Attention :** Votre règlement doit nous parvenir impérativement avec votre bulletin d'inscription. Dans le cas contraire, Les Echos Formation se réserve le droit de vous refuser l'accès le jour du séminaire. À l'exception des personnels du service public qui paient à service rendu.

Le prix indiqué comprend la participation à l'ensemble de la journée et la documentation. Joindre un bon de commande si nécessaire.

**Pour tout mode de règlement, précisez le titre et la date du séminaire :**  
 Par chèque à l'ordre des ECHOS FORMATION, société filiale des Echos habilitée à dispenser de la formation professionnelle.

Par virement à l'ordre des ECHOS FORMATION  
Banque BNP, compte n° RIB 30004/00804 00010331433/36 BNP Champs Élysées.  
N° TVA intracommunautaire : FR 437 567 944 000 16

**Merci de m'envoyer :**  une convention de formation  une attestation de présence  
**Cette formation est intégrée dans le cadre du DIF et je souhaite recevoir :**  
 une convention tripartite (salarié, entreprise, organisme de formation)

### Modalités d'annulation :

Toute annulation devra être faite par écrit et envoyée par fax ou par e-mail.

En cas d'annulation effectuée moins de 14 jours avant la date du séminaire ou en cas d'absence le jour du séminaire, le paiement de l'inscription restera pleinement dû et ne donnera lieu à aucun remboursement.

En cas d'annulation effectuée plus de 14 jours avant la date du séminaire, l'inscription vous sera remboursée, déduction faite d'un montant de 180 € HT pour frais de dossier.

Vous pouvez vous faire remplacer en nous communiquant par écrit les noms et coordonnées du remplaçant.

**Votre inscription doit être obligatoirement signée et tamponnée**

**Je soussigné(e) accepte les modalités de règlement et d'annulation**

Date : / /

Signature :

Cachet de l'entreprise (obligatoire)

